



**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0011102:604,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛ.,
Г. БАТАЙСК, Ш. ВОСТОЧНОЕ, 7/2.**

Проектное предложение

2022 год



ОЛИВА

АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

РО АСС «Проектировщики Ростовской области»
Общество с ограниченной ответственностью
«Персональная архитектурная мастерская «Олива»

346892, Ростовская обл, г.Батайск,

ул.Луначарского,166А,оф.1

тел. 8(86354) 5-05-37,

тел. 8(928) 227-05-37

e-mail info@proekt-oliva.ru

www.proekt-oliva.ru

проект-юга.рф

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0011102:604,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛ.,
Г. БАТАЙСК, Ш. ВОСТОЧНОЕ, 7/2.**

Проектное предложение

Заказчик

Н.А. Афонина

**Генеральный директор
ООО ПАМ "Олива"**

А.А. Чамуха

Главный архитектор проекта

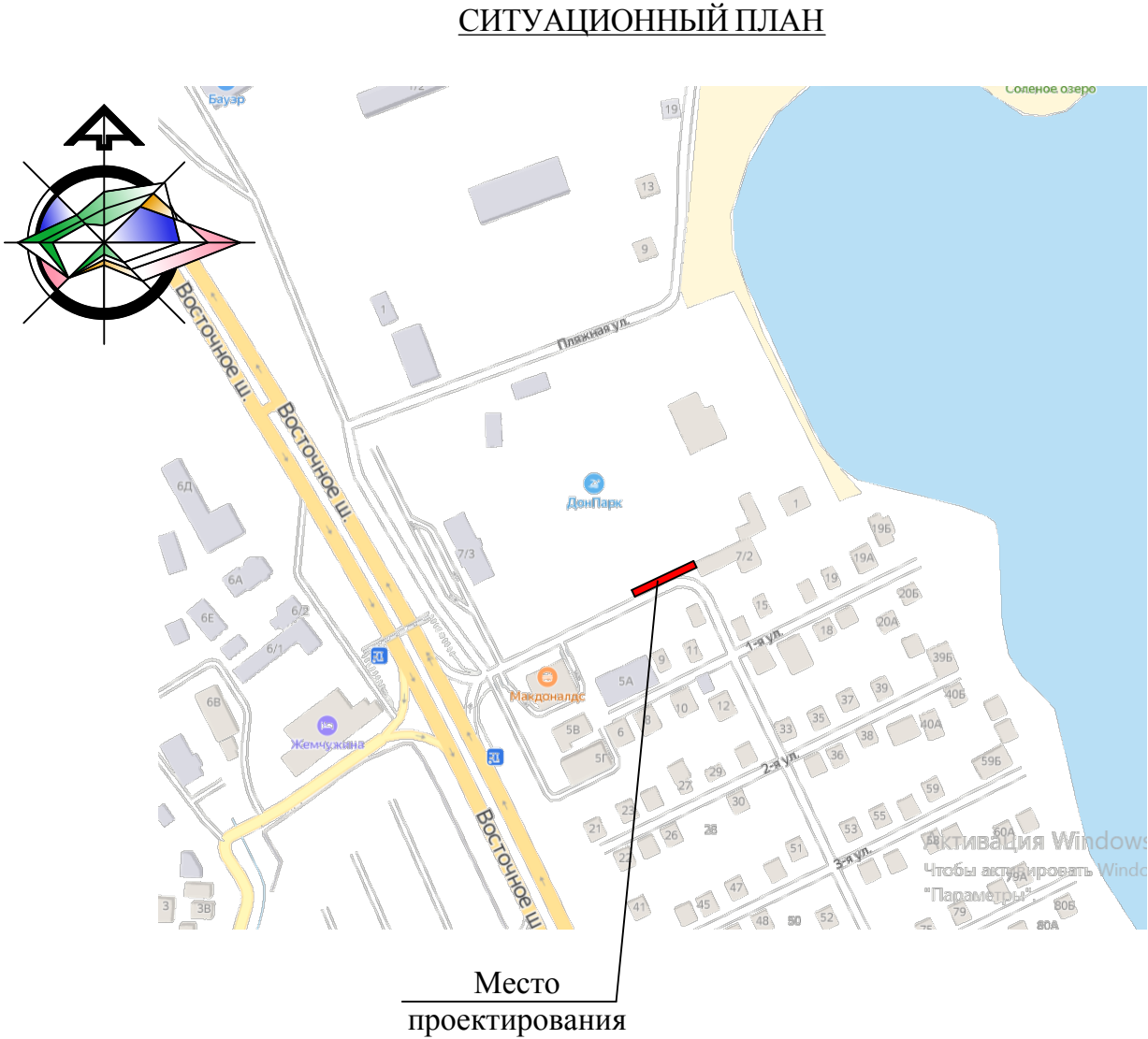
И.Ю. Линник


2022 год

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало). Ситуационный план.	
2	Схема благоустройства. Общие данные (окончание).	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ (начало).

1. Проектное предложение «Благоустройства прилегаемой территории к земельному участку с кадастровым номером 61:46:0011102:604, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 7/2, разработано для получения необходимого согласования и дальнейшего предоставления прилегающей территории для проведения работ по благоустройству территории.
- Проектное предложение разработано на основании :
- Заявления заказчика
 - Топографической съемки
 - Генерального плана г. Батайска
2. Территория для благоустройства расположена в северо-восточной части города и ограничена:
- с севера-запада - участком с Кад. № 61:46:0011102:874 , с расположенным на нем аквапарком и оздоровительно-развлекательным комплексом;
 - с юга-запада - проезжей дорогой и территорией СНТ"Гидромеханизатор" ;
 - с севера-востока - участком с Кад. № 61:46:0011102:604, с расположенным на нем магазином и мотелем.
 - с юго-запада - участком с Кад. № 61:46:0011102:411, для организации автостоянки.
- Подъезд к участку обеспечен с западной стороны с ш.Восточного.
3. Система координат- МСК-61
4. Проектируемая автомобильная парковка вместимостью 20 машино-мест, размещается за пределами водоохраной зоны.



						Благоустройство прилегаемой территории к земельному участку с кадастровым номером 61:46:0011102:604, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 7/2.			
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГАП		Линник И.Ю.			09.22	Заказчик: Афонина Н.А.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кныш О.А.			09.22		ПП	1	2
Архитектор		Говорухина			09.22				
Проверил		Линник И.Ю.			09.22	Ситуационный план. Общие данные(начало).	 ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
Н. контр.		Кныш О.А.			09.22				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Существующие здания.

Существующее озеленение.

Проектируемое озеленение в мобильных кадках.

Вертикальное озеленение

Существующее асфальтобетонное покрытие проездов и парковок

Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов (тип А-1)

Существующее мощение тротуарной плиткой

Проектируемое мощение тротуарной плиткой (тип Т-1);

Номера зданий и сооружений по экспликации.

Существующее ограждение.

Гостевая автостоянка



Существующая граница участка с КН 61:46:0011102:411

Существующая граница участка с КН 61:46:0011102:604

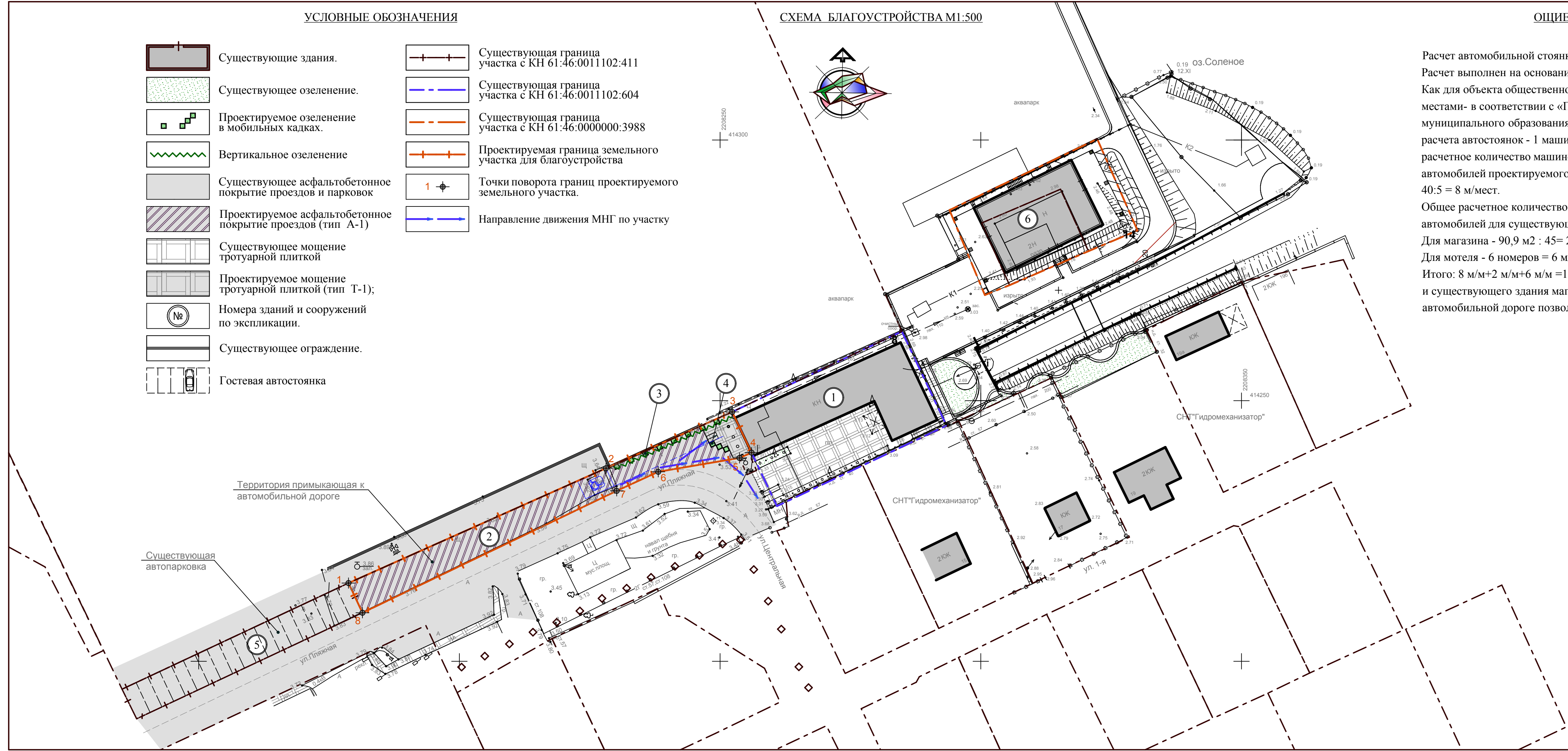
Существующая граница участка с КН 61:46:0000000:3988

Проектируемая граница земельного участка для благоустройства

Точки поворота границ проектируемого земельного участка.

Направление движения МНГ по участку

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500



ОЩИЕ ДАННЫЕ (окончание).

Расчет автомобильной стоянки (парковки) автотранспорта
Расчет выполнен на основании ПЗЗ г. Батайска №91, от 16.12.2021 г..
Как для объекта общественного питания - кафе с 40 посадочными местами- в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»» п. 9.3 таблица №3, нормы расчета автостоянок - 1 машино-место на 5 посадочных мест. Общее расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей проектируемого кафе, составляет:
40:5 = 8 м/мест.
Общее расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для существующего здания магазина и мотеля, составляет:
Для магазина - 90,9 м2 : 45= 2 м/мест.
Для мотеля - 6 номеров = 6 м/мест.
Итого: 8 м/м+2 м/м+6 м/м =16 м/м, всего необходимо для проектируемого кафе и существующего здания магазина и мотеля. Территория примыкающая к автомобильной дороге позволяет разместить 16 м/м для гостевого транспорта.

Каталог координат

Номера точек границы	Координаты	
	Х	У
Земельный участок для благоустройства (S=465.59 м2)		
1	414215.01	2208178.73
2	414237.04	2208228.12
3	414247.84	2208252.32
4	414240.02	2208256.03
5	414239.01	2208253.73
6	414236.35	2208238.13
7	414232.70	2208230.17
8	414209.31	2208181.41

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Здание мотеля с магазином.	Существующее
2	Территория примыкающая к автомобильной дороге.	Проектируемая
3	Вертикальное озеленение в кадках.	Проектируемое
4	Кадки с кустарниками.	Проектируемые
5	Стоянка для гостевого транспорта.	Существующая
6	Кафе.	Проектируемое


Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник И.Ю.			09.22
ГИП		Кныш О.А			09.22
Архитектор		Говорухина			09.22
Проверил		Линник И.Ю.			09.22
Н. контр.		Кныш О.А			09.22

Благоустройство прилегаемой территории к земельному участку с кадастровым номером 61:46:0011102:604, расположенного по адресу:
Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 7/2.

Заказчик: Афолина Н.А.

Схема благоустройства. Общие данные (окончание).

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	



Олива
АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ